



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
CIDADE SÍMBOLO DO MERCOSUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
NUPE – NÚCLEO DE PROJETOS ESPECIAIS
RUA SETE DE SETEMBRO, Nº515 – FONE (55) 39681127

MEMORIAL DESCRITIVO

AMPLIAÇÃO DE GALPÃO – ASSENTAMENTO COQUEIRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
CIDADE SÍMBOLO DO MERCOSUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
NUPE – NÚCLEO DE PROJETOS ESPECIAIS
RUA SETE DE SETEMBRO, Nº515 – FONE (55) 39681127

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial destina-se a descrever os serviços e os materiais utilizados na obra de reforma ampliação de galpão de alvenaria no Assentamento Coqueiro. Trata-se de reforma de um prédio existente de alvenaria e ampliação do mesmo.

Nenhuma alteração nas plantas arquitetônicas, detalhes ou especificações, que determinem ou não o encarecimento da obra, poderão ser executadas sem autorização dos autores do projeto. Para tanto, é necessário que a Empresa Construtora peça permissão por escrito à Prefeitura Municipal. As alterações sugeridas pelo executante serão acompanhadas de orçamento. Em caso de dúvidas na interpretação dos projetos, deverão ser consultados os autores.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Técnicas Brasileiras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
CIDADE SÍMBOLO DO MERCOSUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
NUPE – NÚCLEO DE PROJETOS ESPECIAIS
RUA SETE DE SETEMBRO, Nº515 – FONE (55) 39681127

1.0 SERVIÇOS INICIAIS

A Locação da Obra deverá ter seu alinhamento rigorosamente igual ao projetado. O executante procederá a locação planialtimétrica da obra de acordo com a Planta de Implantação, que lhe fornecerá os pontos de referência, a partir dos quais prosseguirá o serviço sob sua responsabilidade. A loca

ção da obra será realizada com instrumentos de precisão pelo Engenheiro do executante. As Placas de identificação da obra deverão permanecer no local durante toda sua duração e depois de concluída.

Deverão ser verificadas pelo executante as dimensões, alinhamento e níveis do projeto em relação às condições do local. Havendo discrepância entre o projeto e as condições locais, tal fato deverá ser comunicado por escrito à Prefeitura Municipal que deverá deliberar a respeito.

A aprovação da Fiscalização não exime o executante da responsabilidade sobre qualquer problema ou prejuízo causado por erro na localização de qualquer elemento construtivo do prédio.

A ocorrência de erro na locação da obra acarretará ao executante a obrigação de proceder por sua conta às demolições, modificações e reposições necessárias (a juízo da Fiscalização). A execução destas demolições e correções não justificam atrasos no cronograma da obra nem o dispensa de eventuais multas ou outras sanções previstas em contrato.

As instalações existentes para água e luz poderão ser utilizadas para abastecer a empresa para a execução da obra.

2.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

As demolições e retiradas necessárias para a execução da obra serão de responsabilidade do proprietário da obra. Devendo o terreno e o existente estarem em condições para o início da obra.

3.0 INFRAESTRUTURA

Após compactação do fundo da vala, esta deverá estar limpa e isenta de material orgânico. Deverá ser executada uma camada de concreto magro com 5,0 cm de espessura, com traço 1:4:8.

Serão executados blocos de concreto armado com as seguintes características: 80x80cm de base e altura de 40cm, uma malha de ferro de 10,00mm (3/8”) com a distância entre as barras de 10cm, conforme indicação no projeto estrutural. O traço a ser utilizado no concreto é de 1:3:3 (cimento, areia e brita), FCK 25 MPA.

As vigas Baldrame serão executadas com 30cm de altura e 20cm de largura, armadas de acordo com o projeto Estrutural. O traço utilizado é de 1:3:3 (cimento, areia e brita), FCK 25 MPA em volume. O ferro a ser utilizado deverá ser 4 barras de Ø 10,00mm com espaçamento de 15 cm. As Baldrames deverão ter a superfície lisa e receber duas demãos de tinta betuminosa, aplicada na parte superior e nas faces laterais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
CIDADE SÍMBOLO DO MERCOSUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
NUPE – NÚCLEO DE PROJETOS ESPECIAIS
RUA SETE DE SETEMBRO, Nº515 – FONE (55) 39681127

4.0 ALVENARIAS

As alvenarias de tijolos deverão obedecer ao exigido na NBR correspondente e nas presentes discriminações técnicas. Serão executadas com tijolos furados comuns (15cm) assentados com argamssa de cimento e areia, traço

Todas as alvenarias deverão ficar perfeitamente alinhadas e prumadas, e deverão estar amarradas nas paredes vizinhas com travamento realizado com os próprios tijolos. No caso de pilares aos quais seja necessário amarrar alvenarias, serão deixados bigodes de ferro de 4,2mm de diâmetro, colocados a cada 40cm.

5.0 SUPRAESTRUTURA

Os pilares serão em concreto armado e terão as dimensões de 20x30cm e serão utilizadas 4 barras de ferro Ø10,00mm e estribos de Ø4.2mm com 15cm de distância entre ambos, conforme indicação no projeto estrutural. O traço do concreto a ser utilizado é de 1:3:3 (cimento, areia e brita). Para evitar futuras patologias deverá ser utilizado desmoldante.

Deverão ser executadas vigas de cintamento de 20x30cm com 4 barras de ferro de Ø10mm e estribos de 15cm de distância. O traço do concreto a ser utilizado é de 1:3:3 (cimento, areia e brita), armadas de acordo com o projeto Estrutural.

As ligações da estrutura metálica serão soldadas, seguem abaixo os perfis utilizados:

Perfil aço estrutural U 6" x 2" e= 4,00mm

Perfil L 1"1/2

Todos os perfis metálicos, após limpeza, deverão receber pintura prime anti-corrosão, em duas demãos, e pintura de acabamento.

A cobertura será em duas águas, com a utilização de telhas de aço galvanizado ondulada de 0,5 mm de espessura, com pintura eletrostática.

6.0 PAVIMENTAÇÃO INTERNA

Deverá ser disposto um lastro de brita nº2 com uma espessura de 5cm, para posterior execução de contrapiso. O Contrapiso será executado posteriormente, com espessura de 5cm, no traço 1:3 (cim:areia).

7.0 REVESTIMENTOS

Deverá ser executada uma camada de chapisco interno com traço 1:3 (cim:areia), com espessura de 5mm, a fim de ser aumentada a aderência da camada de reboco único à parede. A cada fase de aplicação deve-se molhar previamente a parede superficialmente, favorecendo desta forma a pega e cura da argamassa.

Será executado um emboço interno tipo massa única com traço 1:2:8 (cim:cal:areia média) com espessura de 20mm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
CIDADE SÍMBOLO DO MERCOSUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
NUPE – NÚCLEO DE PROJETOS ESPECIAIS
RUA SETE DE SETEMBRO, Nº515 – FONE (55) 39681127

8.0 FORRO

O forro interno nos banheiros será de madeira de cedrinho pregado em enchimento de guias 1"x 7 de madeira de lei, com afastamento máximo entre si de 0,50m e rematado, junto às paredes, com meia-cana de cedrinho.

9.0 ESQUADRIAS

Obs.: Cabe inteira responsabilidade à Contratada pelo prumo e níveis das esquadrias e seu perfeito funcionamento depois de fixadas.

As ferragens, em geral serão de aço laminado, acabamento cromado, polidas, de 1ª qualidade. Todos os rebaixos e encaixes para a colocação das mesmas terão exatamente sua forma, não sendo admitidas folgas que exijam emendas.

Os perfis e os processos construtivos utilizados nas esquadrias metálicas não deverão apresentar defeitos que comprometam sua resistência, desempenho ou durabilidade, devendo atender perfeitamente a função a que se destinar, não podendo apresentar qualquer deformação resultante de seu uso normal, durante sua vida útil.

As janelas basculantes (1,40x1,20) serão de ferro cantoneira 5/8"x1/8", nas dimensões e posições conforme projeto arquitetônico.

A porta de chapa lisa de abrir 2 folhas, de ferro (2,50x2,40), deverá conter fechadura de embutir completa, padrão de acabamento médio, incluindo marco em ferro.

10.0 VIDRAÇARIA

Será utilizado nas novas aberturas, vidro liso incolor 4mm.

11.0 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

A instalação elétrica obedece ao projeto e às normas da ABNT. A fiação será de cobre, com revestimento anti-chama, sendo a distribuição aparente através de eletrodutos de PVC flexível. O quadro de distribuição será de sobrepor e a ligação das lâmpadas será através dos próprios disjuntores. A fixação dos eletrodutos e luminárias deverão garantir segurança e alinhamento. Os interruptores e tomadas serão colocados de acordo com as especificações do projeto arquitetônico.

12.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Toda a canalização será executada com tubos de PVC com juntas soldáveis. Durante a construção e até a montagem dos aparelhos as extremidades das canalizações deverão ser vedadas. As canalizações não deverão ser curvadas, devendo ser utilizadas sempre as respectivas peças, conexões e elementos de ligação. Deverão ser embutidas nas alvenarias ficando aparentes apenas as esperas para os pontos hidráulicos. Serão executadas em PVC roscável, água fria 25mm, 32mm e 50mm, inclusive conexões, fornecimento e instalação conforme indicação no projeto hidrossanitário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
CIDADE SÍMBOLO DO MERCOSUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
NUPE – NÚCLEO DE PROJETOS ESPECIAIS
RUA SETE DE SETEMBRO, Nº515 – FONE (55) 39681127

13.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (ESGOTO)

Deverão ser instalados ralos sifonados em PVC 100x100x53mm de saída 50mm, com tampa e porta-tampa, nos locais indicados no projeto. A caixa de inspeção deverá ser em alvenaria de tijolo maciço de 15cm de espessura e com dimensões de 60x60x60cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto magro 1:3:6. Na borda superior deverá ser feita uma cinta de amarração medindo 10x10cm com concreto traço 1:3:6 e ferro de 4.2mm e estribos com a mesma bitola a cada 20cm, sobre o qual será apoiada a tampa. A tampa pré-moldada ficará ao nível do pavimento, recebendo igual revestimento ao da área onde esteja localizada. A inclinação será de 10%.

Internamente deverão ser revestidas primeiramente com chapisco de cimento e areia traço 1:4 de 5cm de espessura e logo com argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina traço 1:2:9 com 10mm de espessura com adição de impermeabilizante e os cantos devem ser arredondados. O esgoto sanitário será conduzido para um tanque séptico e posteriormente para filtro anaeróbico. Deverão ser construídos em concreto armado e tijolos maciços, conforme indicação no projeto específico.....

14.0 SERVIÇOS FINAIS

Deverão ser previamente retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes da obra e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado. A obra deverá ser entregue completamente limpa, tanto na edificação quanto nos arredores, nenhum material de obra poderá ficar no local, causando um aspecto visual de obra não acabada. Durante a obra deverá ser feito periodicamente remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Responsáveis Técnicos:

Engº Civil Raúl Flores Casadei
CREA 155.198

Arqtª. Suellen Lopes Frescura
CAU A 85601-0

Engº. Eletricista Gonzalo Bonfiglio
CREA 120.574

Sant'Ana do Livramento, 23 de Outubro de 2014.